

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TÂY NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 155/TB.KNĐK

Tiền giang, ngày 20 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

ĐẾN Số: 2744
Ngày: 21/9/2023

Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:.....

(V/v không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản)

(Vụ: ông Nguyễn Văn Xoàng. Địa chỉ: ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải,
huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre)

**Kính gửi : Ông Trần Văn Liêm – Chấp hành viên
Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 11/04/2023 được sửa đổi/ bổ sung/ thay thế các điều khoản bởi Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 22/2023/PLHĐ.DVĐGTS-02 ngày 14/8/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam), đấu giá tài sản là:

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Văn Xoàng đứng tên.
- Số lượng, chất lượng: 1 lô tài sản gồm:**
 - Quyền sử dụng đất thửa đất số 115, tờ bản đồ số 6, diện tích: 29.969,1m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản
- Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 934096, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03444 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Phú cấp ngày 22/9/2015 do ông Nguyễn Văn Xoàng đứng tên.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.710.761.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm mười triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn đồng).**

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Công ty Đấu giá Tây Nam đã tiến hành lập Thông báo bán đấu giá tài sản số 119/TB. ĐGTS ngày 15/8/2023 để tiến hành niêm yết bán đấu giá trên theo đúng các quy định pháp luật.

- Chi phí đăng quảng cáo, niêm yết và chi phí hợp lý khác: **880.000 đồng**
(Bằng chữ: Tám trăm, tám mươi nghìn đồng).

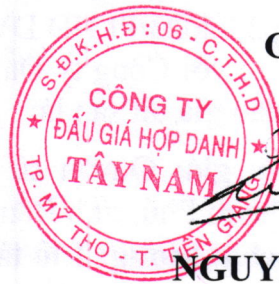
Công ty Đấu Giá Tây Nam đã thông báo niêm yết bán đấu giá tài sản trên theo quy định của pháp luật. Nhưng đến hết ngày 18/9/2023 không có khách hàng đăng ký tham gia mua đấu giá theo thông báo niêm yết số 119/TB. ĐGTS ngày 15/8/2023 của công ty Đấu giá Tây Nam ban hành.

Nay Công ty Đấu Giá Tây Nam gửi thông báo này đến ông Trần Văn Liêm – Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre được biết là tài sản nêu trên không có người đăng ký đấu giá để làm thủ tục ký tiếp hợp đồng bán đấu giá tài sản trên.

Trân trọng kính chào và hợp tác!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HSDG



GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỐC DŨNG